An die

Gemeinde Zederhaus

Zederhaus 25

5584 Zederhaus

bauamt@zederhaus.at

Baubeschreibung

**zum Baubewilligungsantrag vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**I. Angaben zum Anragsteller**

|  |
| --- |
| Name des Antragstellers (Vor- und Zuname), Bezeichnung der juristischen Person |
| Telefonnummer, E-Mail |

**II. Angaben zum Planverfasser**

|  |
| --- |
|  |

## III. Art und Angaben zum Bauvorhaben

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Verwendungszweck:** |  |
| **geplanter Baubeginn:** | **geplante Fertigstellung:** |

**IV. Angaben zum Grundstück**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Flächenwidmung:** |
| **bestehende Bauplatzerklärung (Behörde, Datum, Zahl):** |
| **Bebauungsplan:** |
| **Bodenverhältnisse:** |
| **vorhandene Baubeschränkungen:**  (Gefahrenzone Wildbäche, Steinschlaggefahr, Überflutungsbereich Großarler Ache etc.) |
| **Abwasserbeseitigung**  **Fäkalwasser: Oberflächenwasser:** |
| **Abfallentsorgung:** |
| **Stromversorgung:** |
| **Trinkwasserversorgung:** |

**Abstand von den Nachbargrundstücken siehe Tabelle Seite -4-**

## V. allgemeine und technische Daten

|  |  |
| --- | --- |
| **umbauter Raum – für dieses Bauvorhaben (m³):**  **umbauter Raum Gesamtobjekt (m³):** | **bebaute Fläche – für dieses Bauvorhaben:**  **bebaute Fläche gesamt:** |
| **Größe des Bauplatzes (m²):** | **Anzahl der oberirdischen Geschoße:**  **Anzahl der unterirdischen Geschoße:** |
| **Geschoßflächenzahl / Grundflächenzahl:** | **Baumassenzahl:** |
| **Bruttogeschoßfläche:** | **Raumhöhen:** |
| **Fläche für private Wohnzwecke:** | **Anzahl der Wohnräume über 4 m²:** |
| **Flächenbezogener Heizwärmewert (Energiekennzahl): kWh/m²** |  |
| **Anzahl der Wohnungen:** | **Anzahl der Stellplätze:** |

**VI. Raumprogramm**

**Geschoßbezeichnung Bezeichnung der Räume samt Flächenangabe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kellergeschoß** |  |
| **Erdgeschoß** |  |
| **1. Obergeschoß** |  |
| **2. Obergeschoß** |  |
| **Dachgeschoß** |  |

## VII. bautechnische Ausführungen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fundierung** |  |  |
| **Kellermauerwerk** |  |  |
| **Decken** |  |  |
| **tragendes Außenmauerwerk** |  |  |
| **tragende Innenwände** |  |  |
| **nicht tragende Innenwände** |  |  |
| **Treppen** |  |  |
| **Unterkonstruktion des Fußbodens** |  |  |
| **Fußbodenbelag** |  |  |
| **Dachform** |  |  |
| **Dachkonstruktion** |  |  |
| **Dachneigung** |  |  |
| **Fenster und Türen** |  |  |
| **Portale** |  |  |
| **Brandschutztüren** |  |  |
| **Elektroinstallationen** |  |  |
| **Blitzschutzanlage** |  |  |
| **Sanitärinstallationen** |  |  |
| **Art der Beheizung** |  |  |
| **Brennstofflagerung** |  |  |
| **Außenanlage** |  |  |
| **Gestaltung von Außenwänden** |  |  |

**Es wird bestätigt, dass sämtliche geltende baurechtlichen Anforderungen und Bestimmungen eingehalten werden.**

**(ROG, BGG, BPG, BTG udgl. sowie ÖNORMEN).**

**Nachbarabstände und Ermittlung der Unterschreitung der gesetzlichen Mindestabstände**

**(Höhenangaben ü.A.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Messpunkt** | **Höhe Urgelände** | **Traufenhöhe** | **gesetz. Mindestabstand** | **vorhandener Abstand** | **Unterschreitung (in m³)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Begründung der geplanten Abstandsunterschreitung:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**Ort und Datum**

**Unterschrift (Planverfasser) Unterschrift (Bauwerber)**