GEMEINDEAMT ZEDERHAUS
ZEDERHAUS 25
5584 ZEDERHAUS

Telefon: 06478 226
Fax: 06478 226-6
E-Mail: gemeindeamt@zederhaus.at
Internet: www.zederhaus.gv.at

Abgabenerklärung für die Zweitwohnsitzabgabe für das Jahr 20__

(gemäß § 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz (ZWAG), LGBl. 71/2022 i.d.g.F. und Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zederhaus vom 09.12.2022)

Sehr geehrte/r Haus- bzw. Wohnungseigentümer/in!

Die Gemeinden werden gemäß ZWAG ermächtigt, eine Abgabe auf Zweitwohnsitze zu erheben. Als Zweitwohnsitz gilt jeder Wohnsitz, der nicht als Hauptwohnsitz verwendet wird. Gegenstand sind Wohnungen im Sinne des § 2 Z 4 des Salzburger Bautechnikgesetzes.

Angaben zu Ihrem Wohnobjekt:

Eigentümer		
Name		
Anschrift		
Wohnung		
Adresse der betr. Wohnung in der Gemeinde Zederhaus		
Wohnnutzfläche		m²
Datum der Bauvollendungsanzeige		

Zutreffendes ankreuzen:

☐ es handelt sich um eine Ferienwohnung, für welche die besondere Nächtigungsabgabe nach dem Salzburger Nächtigungsabgabengesetz entrichtet wird

☐ es handelt sich um einen sonstigen Zweitwohnsitz

Anmerkungen:

Der Abgabenzeitraum ist das Kalenderjahr und der Abgabenanspruch entsteht mit Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres. Die Eigentümer bzw. bei Überlassung die Inhaber (Mieter,

Pächter, Fruchtnießer, etc.) haben die Entstehung der Abgabenschuld jeweils **bis zum 15. Feber des Folgejahres** bei der Abgabenbehörde anzuzeigen.

Höhe der Abgabe:

1. Für Zweitwohnsitze, für die keine besondere Nächtigungsabgabe nach dem Salzburger Nächtigungsabgabengesetz entrichtet wird:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m²	140,00 €
über 40 bis 70 m²	245,00 €
über 70 bis 100 m²	350,00 €
über 100 bis 130 m²	455,00 €
über 130 bis 160 m²	560,00 €
über 160 bis 190 m²	665,00 €
über 190 bis 220 m²	770,00 €
über 220 m²	875,00 €

2. Für Zweitwohnsitze, für die eine besondere Nächtigungsabgabe nach dem Salzburger Nächtigungsabgabengesetz entrichtet wird

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr (max. 50% der festgesetzten ZWA)
bis 40 m²	70,00 €
über 40 bis 70 m²	122,50 €
über 70 bis 100 m²	175,00 €
über 100 bis 130 m²	227,50 €
über 130 bis 160 m²	280,00 €
über 160 bis 190 m²	332,50 €
über 190 bis 220 m²	385,00 €
über 220 m²	437,50 €

Ich bin von der Abgabenpflicht ausgenommen: ☐ ja ☐ nein

Wenn ja - zutreffenden Ausnahme (siehe Anhang § 4 ZWAG) bitte ankreuzen:

☐ 1 ☐ 2

Beachten Sie, dass Personen, die sich auf eine Ausnahme berufen, die Umstände dafür nachzuweisen, bzw. wenn ein Nachweis nicht zumutbar ist, dies zumindest glaubhaft zu machen haben!

Hinweise:

- Die Abgabenerklärung gilt für das oa. Jahr und automatisch für die Folgejahre, solange keine weiteren Abgabenerklärungen eingereicht werden.
- Die Verordnung der Gemeindevertretung vom 09.12.2022 sowie weitere Formulare zur Abgabenerklärung sind jederzeit auf unserer Homepage www.zederhaus.gv.at abrufbar.
- Die Gemeinde Zederhaus behält sich zur Überprüfung der Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben vor, weitere Ermittlungen im Rahmen der ihr zustehenden gesetzlichen Möglichkeiten durchzuführen.

Ich bestätige hiermit die Angaben vollständig und richtig gemacht zu haben. Ich bin mit der elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner Daten durch die Gemeinde Zederhaus zum Zwecke der og. Abgabenerklärung einverstanden. Die angeführten personenbezogenen Daten werden nur in dem für die Verwaltung unbedingt erforderlichem Umfang und auch nur solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung der Aufgaben erforderlich ist. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Ich bin damit einverstanden, dass mich die Gemeinde Zederhaus unter den angegebenen Daten kontaktiert. Die Gemeinde Zederhaus erklärt die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz. Insbesondere werden Daten ausschließlich im Rahmen der Aufträge verwendet sowie Maßnahmen zur Gewährleistung der Datensicherheit getroffen, indem sichergestellt wird, dass Daten ordnungsgemäß verwendet und Unbefugten nicht zugänglich gemacht werden. Es steht gemäß § 17 DSGVO das Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch einzelner personenbezogener Daten zu.

Ort, Datum **Unterschrift**